

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. tekst Dz. U. 2015.1774 z późn.zm.) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j. tekst 2016.380 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sandomierz, oznaczonej nr 154/6 położonej w Sandomierzu obręb Mokoszyn na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGKiM Spółka z o. o. w Sandomierzu i jej następców prawnych.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości wymienionej w ust 1, pasem o szerokości 6 m wzdłuż południowo - wschodniej granicy tej działki, jako dojazdu do zlokalizowanych na tym terenie dwóch sieciowych przepompowni ścieków w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, kontroli urządzeń kanalizacyjnych lub wykonywania innych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Miejsce przebiegu służebności zostało oznaczone na załączniku graficznym linią koloru żółtego, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę Nr XXIII/247/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 13 kwietnia 2016 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 154/6 o pow. 2,3066 ha położona w Sandomierzu obręb, Mokoszyń stanowi własność Gminy Sandomierz i ujawniona w CIKW Nr KIIS/00057161/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu. Na wymienionej nieruchomości oraz na sąsiedniej działce stanowiącej własność osoby fizycznej nr 137/1 znajdują się wybudowane w 2014 roku przez PGKiM Spółka z o. o. w Sandomierzu dwie sieciowe przepompownie ścieków.

PGKiM Spółka z o. o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie na działce nr 154/6 służebności w celu zapewnienia Spółce swobodnego dostępu i dojazdu do obu przepompowni celem prowadzenia przy nich stałych prac konserwacyjno - eksploatacyjnych oraz usuwania ewentualnych awarii.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu na działce gminnej nr 154/6 jest niezbędne dla przedsiębiorcy i jego następców prawnych w celu swobodnego korzystania z części tej nieruchomości, jako dojazdu do przepompowni ścieków dla wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, kontroli urządzeń kanalizacyjnych lub wykonywania innych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy PGKiM Spółka z o. o. nastąpi odpłatnie i na czas nieoznaczony.

Wysokość wynagrodzenia zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług.

Uchyła się Uchwałę Nr XXIII/247/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 13 kwietnia 2016r z uwagi na zmianę sposobu i warunków ustanowienia służebności.